

U z n e s e n i a

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ruskej Novej Vsi, ktoré sa konalo dňa 10.2.2017

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu OZ
 2. Schválenie plánu investícií na r. 2017
 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku od obce
 4. Žiadosť o potvrdenie zrušenia dobrovoľného hasičského zboru
 5. Prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia potravín
 6. Rôzne
-

K bodu - Schválenie programu OZ

Uznesenie č. 1/II./2017

Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi

s c h v a ľ u j e

program rokovania Obecného zastupiteľstva v Ruskej Novej Vsi.

Za hlasovali: p. Frajtko, p. Hirko, p. Lacko, p. Mgr. Lokajová, p. Mgr. Ňachaj

Neprítomní : p. Desiatnik, p. Velán

K bodu - Schválenie plánu investícií na r. 2017

Uznesenie č.2/II./2017

Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi

s c h v a ľ u j e

Plán investícií obce na r. 2017.

Za hlasovali: p. Frajtko, p. Hirko, p. Lacko, p. Mgr. Lokajová, p. Mgr. Ňachaj

Neprítomní : p. Desiatnik, p. Velán

K bodu - Žiadosť o odkúpenie pozemku od obce

Uznesenie č.3/II./2017

Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi

a) s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku parcelné číslo KNC 2202/3 o výmere 30 m² vytvoreného Geometrickým plánom č. 72/2013 z parcely KNE 2202 , ktorej výlučným vlastníkom je Obec Ruská Nová Ves. Geometrický plán bol úradne overený dňa 27.12.2013 Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor pod č. G1-1925/2013.

b) p o s u d z u j e

predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 e) zákona NR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý už minulými majiteľmi bol oplotený a súčasný majiteľ ho užíval v domnienke, že patrí do jeho vlastníctva.

c) p o v e r u j e

Obecný úrad v Ruskej Novej Vsi, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s priamym predajom zhora uvedeného majetku Obce Ruská Nová Ves

d) s c h v a ľ u j e ,

aby finančné náklady súvisiace s prevodom pozemku znášal kupujúci

e) s c h v a ľ u j e

cenu za predaj pozemku parcelné číslo KNC 2202/3 vo výške 405,00 Eur (t. j. 13,50 Eur/m²)

Za hlasovali: p. Frajtko, p. Hirko, p. Lacko, p. Mgr. Lokajová, p. Mgr. Ňachaj
Neprítomní : p. Desiatnik, p. Velán

K bodu - Žiadosť o potvrdenie zrušenia dobrovoľného hasičského zboru

Uznesenie č.4/II./2017

Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi

s c h v a ľ u j e

dočasné pozastavenie činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Ruská Nová Ves na základe nečinnosti evidovaných členov DHZ.

Za hlasovali: p. Frajtko, p. Hirko, p. Lacko, p. Mgr. Lokajová, p. Mgr. Ňachaj
Neprítomní : p. Desiatnik, p. Velán

K bodu - Prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia potravín

Uznesenie č.5/II./2017

Obecné zastupiteľstvo v Ruskej Novej Vsi

a) s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 428, k. ú. Ruská Nová Ves ako administratívna budova so súpisným číslom 168, postavená na parcele č. 98/2 o výmere 1374 m². Nebytový priestor sa nachádza v prízemí budovy. Celková výmera plochy nebytových priestorov je 167,8 m².

b) posudzuje

prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení z tohto dôvodu:

Doterajší nájomník ukončil nájomnú zmluvu a obec toho času nemá funkčnú predajňu potravín a zmiešaného tovaru. Vzhľadom na túto nepriaznivú situáciu Obecný úrad oslovil potenciálnych prevádzkovateľov takejto predajne, a to firmy : Milk Agro , CBA a COOP Jednota Prešov. Z oslovených prevádzkovateľov v tomto sektore predaja prejavila záujem len COOP Jednota Prešov.

Vzhľadom na akútnu potrebu sprevádzkovania predajne pre potreby obyvateľov obce Obecné zastupiteľstvo obce Ruská Nová Ves preto vyhlasuje zámer prenájmu predajne vopred určenému záujemcovi – COOP Jednota Prešov . Náklady odsúhlasené obecným úradom na rekonštrukciu predajne na podmienky stanovené kritériami určenými na prevádzku predajne vykoná nájomca a tieto budú odpočítané z nájmu. Ostatné podmienky nájmu budú stanovené v nájomnej zmluve.

c) poveruje

Obecný úrad v Ruskej Novej Vsi, aby zabezpečil zverejnenie zámeru obce prenechať majetok obce, t. j. nebytové priestory do prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

d) schvaľuje

cenu za prenájom priestorov vo výške 10,26 Eur (slovom desať Eur 26/100) na rok/m².

e) schvaľuje

finančné prostriedky vo výške 7 018,- Eur bez DPH na stavebné práce, a to realizáciu ÚK a plynofikácie v prenajímaných priestoroch

Za hlasovali: p. Frajtko, p. Hirko, p. Lacko, p. Mgr. Lokajová, p. Mgr. Ňachaj
Neprítomní : p. Desiatnik, p. Velán

) schvaľuje

zámer predaja pozemku parcelné číslo C-KN 2231/6 o výmere 175 m², vytvoreného

Geometrickým plánom č. 150/2010 z parcely E KN č. 2231/5, ktorej výlučným vlastníkom

je Obec Ruská Nová Ves. Geom. plán bol úradne overený dňa 21.4.2011Správou katastra

Prešov pod č. G 1 – 449/2011.