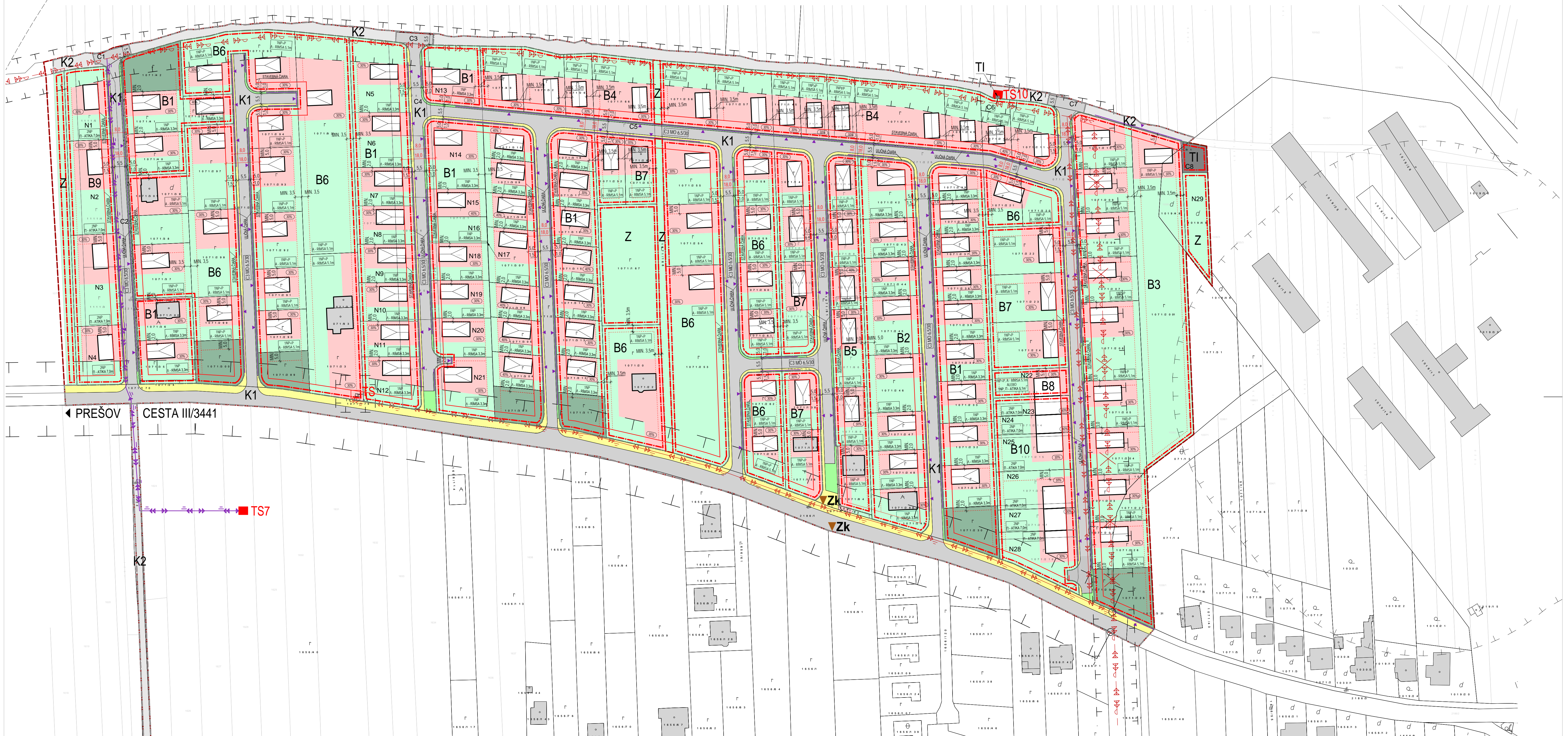
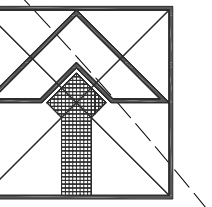


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

„RUSKÁ NOVÁ VES, OBYTNÁ ZÓNA VYŠNÉ DOLINY“

MIERKA 1:1000



LEGENDA:

VYMEZUJÚCE JAVY:

- LIMIOVÉ JAVY:
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV:
 - HRANICA REGULÁČNEHO BLOKU A1-10, TI, Z / K1, K2
 - HRANICA REGULÁČNEHO BLOKU
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:**
 - TS, TS7 TRAFOSTANICA
 - ZRUŠENIE FUNK. A LINIOVÝCH JAVOV
 - VN VEDENIE VZDUŠNÉ
 - VN VEDENIE KÁBLOVE V ZEMI
 - NAVRHOVANÉ NÁPOJENIE TS7 PODLA ÚPN RNV

PRIESTOROVÁ REGULÁCIA:

- HRANICE POZEMKOV KN E
- HRANICE POZEMKOV KN C
- OZNAČENIE NOVEJ PARCELY
- ULIČNÁ ČIARA
- PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- MIN. VZDIALENOSŤ STAVBY OD HRANICE POZEMKU
- ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE ULIČNÉHO PRIESTORU
- ŠÍRKOVÉ VYMEDZENIE PRIESTORU MEDZI ZÁSTAVBOU
- DOPRAVNÝ PRÍSTUP NA POZEMOK
- MAX. PRÍPUŠTNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKU OD 500 m² = 40%
- MAX. PRÍPUŠTNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKU OD 500 m² = 30%

REGULÁCIA TVARU STAVBY:

- VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTIVÍT V PODLAŽIACH BEZ STRECHY A USTUPENÉHO PODLAŽIA
- OBYTNÉ PODKROVIE
- ŠÍKMA STRECHA BEZ OBYTNÉHO PODKROVIA
- ŠÍKMA STRECHA S OBYTNÝM PODKROVÍM
- PLOCHÁ STRECHA
- URČENIE MAX. VÝŠKY ATIKY/RÍMSY

REGULÁCIA PRE FUNKČNÉ VYUŽITIE PLOCH:

- POZEMKY ZASTAVANEJ ČASTI RODINNÝCH DOMOV
- POZEMKY ZELENÉ RODINNÝCH DOMOV
- NEZASTAVATELNÉ POZEMKY
- POZEMKY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- POZEMKY VEREJNEJ ZELENÉ
- POZEMKY PEŠÍCH CHODNÍKOV
- POZEMOK ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE
- POZEMKY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- KATEGORIE KOMUNIKÁCIÍ
- KRYTÁ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ K ZÁSTÁVKE MHD - 500m
- RODINNÝ DOM
- HREBEŤ STRECHY NAVRHOVANEJ STAVBY

Schvaľovacia doložka
 Územný plán zóny "Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny"
 Schválený
 uznesením Obecného zastupiteľstva Ruská Nová Ves
 č.
 zo dňa 2019
 Tibor Kolár,
 starosta obce

NÁLOŽKA			
Spracovateľ:	Projektant:	Kreslil:	Profesia:
Ing. arch. Lukáš Sečka	Ing. arch. Marián Čútka	Ing. arch. Marián Čútka	
	Ing. arch. Anna Šmeringálová	Ing. arch. Anna Šmeringálová	
Investor:	Obec Ruská Nová Ves		Č. zákazky: 042018/01
Názov dokumentácie:	Územný plán zóny "Ruská Nová Ves, obytná zóna Vyšné doliny"		Stupeň: ÚPN ZÓNY
			Dátum: APRÍL 2019
			Formát: BxA4
Obsah: Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého rieš. územia na podklade katastr. mapy s vyznačením exist. stavu a regul. stavu	Mierka:	Č.V.:	4
	1:1000		